

Společenství vlastníků A 10 Famfulíkova  
Praha 8, Famfulíkova 1136, PSČ 182 00

## POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

V Praze dne 10. 11. 2019

Vážení spoluvlastníci,

dovolte mi Vás pozvat na členskou schůzi našeho Společenství, která se uskuteční ve středu **27. listopadu 2019 od 18.30** ve školní jídelně ZŠ Burešova (stejně jako posledně). Hlavními body budou schválení plánu oprav a investic na rok 2020, schválení rozpočtu na rok 2020, informace o činnosti domu a informace o důležitých investičních akcích, zejména o rekonstrukci kanalizace a svislých rozvodů vody.

Jako vždy bych rád apeloval na Vaši zodpovědnou účast. Pokud se z nějakého důvodu nemůžete zúčastnit, předejde, prosím, **důsledně vyplněnou plnou moc** někomu ze spoluvlastníků.

Děkujeme těm, kteří aktualizovali své údaje v domovní knize. Zároveň Vás žádáme o nahlášení případných změn (kontaktní údaje, počet osob, nájemníci). Formulář domovní knihy je ke stažení na našich webových stránkách nebo k vyzvednutí v kanceláři SV.

Detailnější přehled jednotlivých bodů Shromáždění a stručné informace o některých z nich najdete v příloze této pozvánky.

V přestávce či po konci Shromáždění obdržíte rovněž informaci od zástupce pro nebytové prostory.

Děkujeme všem za spolupráci.

S pozdravem za Výbor SV

Ing. Pavel Jurčík  
předseda výboru



# Shromáždění vlastníků

konané ve středu 27. 11.2019 v 18:30

prezence zahájena v 18:00

v jídelně Základní školy v Burešově ulici, č.14

Vážení spoluvlastníci,

dovolte nám Vám v předstihu před Shromážděním vlastníků podat několik informací, týkajících se programu jednání. V první řadě tedy předkládáme program jednání.

## **Program jednání shromáždění vlastníků:**

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a schválení pořadu jednání.
  2. Volba komisí: mandátové, návrhové a ověřovatele zápisu.
  3. Zpráva o činnosti výboru za uplynulé období (od 12. 6. 2019 do 27. 11. 2019)
  4. Zpráva Kontrolní komise
  5. Informace o výběru dodavatele rekonstrukce kanalizace a stoupaček pro vedení teplé a studené vody
  6. Schválení plánu oprav a investic na rok 2020
  7. Schválení rozpočtu na rok 2020
  8. Návrh usnesení a jeho schválení
  9. Různé a diskuze
  10. Závěr jednání
- 

K některým bodům programu podrobněji.

## **Ad 3) Návrh plánu oprav a investic na rok 2020**

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Topenářské práce, opravy topení.....                                       | 100.000,- Kč   |
| 2. Opravy elektroinstalace, rozvaděčů, osvětlení.....                         | 50.000,- Kč    |
| 3. Opravy instalatérské (opravy v kolektoru, kanalizace, stoupaček aj.) ..... | 400.000,- Kč   |
| 4. Rekonstrukce kanalizace* .....   | 5.000.000,- Kč |

---

Celkem:..... 5.550.000,- Kč

\* detailní informace o průběhu výběrového řízení a způsobu financování bude prezentována na Shromáždění

#### Ad 4 – Schválení rozpočtu 2020

##### **Návrh výše záloh Společenství vlastníků A10 Famfulíkova na rok 2020**

	<b>zálohy</b>	<b>zálohy</b>
služba	<b>2019</b>	<b>2020</b>
odměna správci	591 360,00	<b>591 360,00</b>
pojištění majetku	120 000,00	<b>120 000,00</b>
teplo	2 837 000,00	<b>2 837 000,00</b>
teplá užitková voda - voda k ohřevu		
- ohřev	2 100 000,00	<b>2 400 000 000<sup>*)</sup></b>
vodné a stočné	1 180 000,00	<b>1 180 000,00</b>
úklid společných prostor	502 000,00	<b>502 000,00</b>
odvoz odpadu	215 000,00	<b>280 000,00<sup>*)</sup></b>
energie společných prostor	240 000,00	<b>240 000,00</b>
drobná údržba, výtahy	372 000,00	<b>372 000,00</b>
odečty a měření	15 000,00	<b>15 000,00</b>
ostatní služby	120 000,00	<b>120 000,00</b>
odměny funkcionářů	261 000,00	<b>261 000,00</b>
<b>CELKEM</b>	<b>8 553 360,00</b>	<b>8 918 360,00</b>
dlouhodobá záloha na opravy (fond oprav)	5 144 064,00	<b>5 144 064,00</b>

\*) Navrhujeme zvýšit zálohy na teplou vodu - náklady 2018 převýšily roční zálohy o cca 270.000,- Kč a zvýšit zálohu na odvoz odpadu - poplatek se bude zvedat o 30%.

Kontakt na evidentskou nájemníku:

**paní Stanislava Tomíšková**

tel: 774 785 814

mail: tomiskova@sbd8.cz

#### Ad 5 – Rekonstrukce kanalizace

Na Shromáždění vám podáme aktuální informaci o průběhu výběrového řízení na rekonstrukci kanalizace a svislých rozvodů teplé a studené vody.

**Nezapomeňte, že v případě účasti pouze jednoho z manželů u bytů ve společném vlastnictví manželů, je potřeba mít od druhého podepsanou plnou moc. Též v případě, že manželé dávají plnou moc někomu dalšímu, je potřeba, aby plnou moc udělili oba manželé.**

**V případě, že tato povinnost nebude splněna, nemůže být vydán hlasovací lístek.**

S pozdravem za Výbor SV,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Jurčík', written over a faint circular stamp.

Ing. Pavel Jurčík  
předseda výboru

## PLNÁ MOC

Já /my, ..... narozený/á .....

Já /my, ..... narozený/á .....

vlastník /spoluvlastníci bytové jednotky č. . v domě č.p.: , ulice Famfulíkova v Praze 8

tímto zmocňuji /zmocňujeme , nar. ,

č. OP: bytem ,

aby mě /nás zastupoval/a na shromáždění vlastníků „Společenství vlastníků A10 Famfulíkova“ konaném dne 27. 11. 2019.

Zmocněnec na jednání shromáždění vlastníků jednotek jedná a hlasuje mým/naším jménem a v mém/našem zájmu v rozsahu mého/našeho spoluvlastnického podílu.

V Praze dne .....

.....  
podpis zmocnitele

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám:

.....  
podpis zmocněnce

**Nezapomeňte, že v případě účasti pouze jednoho z manželů u bytů ve společném vlastnictví manželů, je potřeba mít od druhého podepsanou plnou moc. Též v případě, že manželé dávají plnou moc někomu dalšímu, je potřeba, aby plnou moc udělili oba manželé. V případě, že tato povinnost nebude splněna, nemůže být vydán hlasovací lístek.**