Zápis zjednání Výboru společenství

Zpracoval	: **M. Radecki**	Označení : **2015-6**	Stránek : 1	Příloh : **0**
Datum, čas, místo	: **12. 5. 2015 20:00; Famfulíkova 1136**			
Další jednání	: **19. 5. 2015 20:00; Famfulíkova 1136**			

Výbor společenství (VS)			
☑	Jurčík Pavel (JuP)	☑	Kalkuš Jan (KaK)
☑	Radecki Marek (RaM)	☐	Pečová Petra (PeP)
☑	Mžourek Petr (MžP)		
Kontrolní komise (KK)			
☑	Havlová Jitka (HaJ)	☑	Holzbach Jan (HoJ)
Hosté			
☐			

☑ Přítomen / ☐ Nepřítomen

č.	Popis	Zodpovídá / termín
1	Výbor se rozhodnul řešit havarijní stav nefungujících telefonů/zvonků ve vchodě 1134, kde již nepomůže menší oprava. Budou osloveny potenciální firmy.	správce
2	Již nějakou dobu probíhají povinné revize v objektu – hasičských přístrojů, hydrantů, větrání a to jak ve společných, tak nebytových prostorách. Provádí technici zaslaní správcem.	domovník
3	Již přibližně týden probíhají výkopové a stavební práce v souvislosti s výměnou elektrického vedení ve správě PRE a. s. Tato fáze by měla končit přibližně v polovině června. Výbor i přímo pan domovník je v kontaktu s firmou. V urgentním případě je možné obrátit se přímo na pana Kristiaka ze stav. firmy na tel. 728730371. Domluven je klidový režim mezi 12-14 hodinou a o víkendu, pokud to bude technologicky možné.	RaM
4	Vlastníci, kteří ještě neobdrželi vyúčtování z roku 2014, nechť co nejdříve kontaktují pana Škutinu na tel. 774 785 009 nebo mailu skutina@seznam.cz .	domovník
5	Výbor analyzuje práva a povinnosti vlastníků a SVJ při rekonstrukcích v bytech. Situace se změnila s novým občanským zákoníkem (OZ). Vzhledem k dotazům ohledně rekonstrukcí a oprav bytové jednotky, sdělujeme, že dle nového OZ, je vlastník jednotky v tomto případě povinen umožnit výboru přístup do jednotky a dodržovat domovní řád, např. klidové hodiny. Nový občanský zákoník ještě v několika dalších případech, které jsou taxativně vyjmenovány, nařizuje vlastníku jednotky povinnost umožnit přístup do jednotky.	MžP

*Usnesení 4-2-1 znamená, že 4 byli pro, 2 proti a 1 se zdržel.

Za správnost
Marek Radecki