Zápis zjednání Výboru společenství

Zpracoval	: **M. Radecki**	Označení : **2017-2**	Stránek : 1	Příloh : **0**
Datum, čas, místo	: **21. 2. 2017 19:00; Famfulíkova 1136**			
Další jednání	: **14. 3. 2017 20:00; Famfulíkova 1136**			
Minulé zápisy	: **http://sa10famfulikova.cz/ v sekci „Zápisy“**			

Výbor společenství (VS)			
☑	Jurčík Pavel (JuP)	☑	Kalkuš Jan (KaJ)
☑	Radecki Marek (RaM)	☐	Pečová Petra (PeP)
☑	Mžourek Petr (MžP)	☐	
Kontrolní komise (KK)			
☑	Havlová Jitka (HaJ)	☐	Tománková Veronika (ToV)
☑	Pospíchalová Milena (PoM)	☐	
Hosté			
☐			

☑ Přítomen / ☐ Nepřítomen

Č.	Popis	Zodpovídá / termín
1	Na počátku ledna proběhly na dálku odečty energií. Nikdo tedy nemusel vstupovat do našich bytů a v budoucnu to také nebude nutné.	
2	Na schůzce se správcem SBD se diskutovalo o nové příkazní smlouvě, která bude platit od 1. 3. 2017. Zároveň SBD vyhovělo požadavku na slevu za služby a činnosti ve výši 50.577 Kč jakožto vypořádání končící smlouvy.	
3	SVJ se ohradilo proti připravovanému rozšiřování modrých zón nad ulicí Žernosecká. Zároveň bude připraven požadavek na rozšíření parkovacích ploch v naší ulici. Chtěli bychom ujistit obyvatele, že se zaplacenou „kartou“ lze parkovat ve smíšené fialové zóně (u garáží) bez omezení, stejně jako by to byla zóna modrá.	RaM 3/17
4	Vzhledem k přechodu na nového poskytovatele el. energie u společných prostor se rozdíl zaúčtuje vůči fondu oprav.	
5	Díky příznivému počasí bude co nejdříve opraven propad chodníku v zadní části vchodu 1135. K ohraničení propadliny byly dříve zakoupeny směrové cedule a páska do vlastnictví SVJ za 3642 Kč. Hlasování 4-0-0*.	MžP 2/17
6	Provedla se výměna žárovek na LED v jednom vchodu pro zjištění ekonomické výhodnosti.	domovník
7	Výbor kvůli vadné tiskárně schvaluje nákup multifunkční tiskárny v maximální výši 6.000 Kč. Hlasování 4-0-0*.	RaM 3/17
8	Výbor převzal projektovou dokumentaci pro opravu ležáku teplé vody, cirkulace a svislého vedení. Na tomto základě bude vypsáno výběrové řízení.	RaM 3/17
9	Výbor schvaluje snížení záloh na vodu a teplo a odpouští penále za pozdní platbu u nebytových prostor. Jednalo by se jen o přesouvání peněz. Hlasování 3-0-1*.	
10	V pondělí 27. 2. 2017 začne plánovaná výměna výtahů. Omlouváme se za zhoršenou dostupnost bytů, především ve vyšších patrech. Užívejte případně průchody ve 3. a 9. patře k dalším dvěma funkčním výtahům ve vedlejších vchodech. Výbor zároveň schvaluje odměnu pro stavební dozor pro výměnu výtahů ve výši 5 tis. Kč za výtah. Hlasování 4-0-0*.	MžP 5/17
11	Výbor podepsal smlouvu na domovnické služby od 1. 3. 2017 s panem Škutinou za 21 tis./měsíc.	
12	Pokud ztratíte čip pro vstup do domu, urychleně prosím kontaktujte domovníka nebo výbor s jeho číslem, aby se zablokoval.	
13	Výbor obdržela výpověď z nájmu 2 nebytových prostor (trafika a večerka) ke dni 31. 3. Uvítáme zájemce o pronájem těchto prostor zejména z řad vlastníků (není podmínkou). V této souvislosti výbor také přizve ke spolupráci realitní kancelář. Jejich provize bude hrazena jen novým nájemcem. Stále ale bude možné ozvat se přímo výboru.	

*Hlasování 4-2-1 znamená, že 4 byli pro, 2 proti a 1 se zdržel.

Za správnost
Marek Radecki