Zápis zjednání Výboru společenství

Zpracoval	: **M. Radecki**	Označení : **2018-1**	Stránek : 1	Příloh : **0**
Datum, čas, místo	: **1. 2. 2018 19:00; Famfulíkova 1136**			
Další jednání	: **6. 3. 2018 19:00; Famfulíkova 1136**			
Minulé zápisy	: **http://sa10famfulikova.cz/ v sekci „Zápisy“**			

Výbor společenství (VS)			
☑	Jurčík Pavel (JuP)	☑	Kalkuš Jan (KaJ)
☑	Radecki Marek (RaM)	☑	Pečová Petra (PeP)
☑	Mžourek Petr (MžP)	☐	
Kontrolní komise (KK)			
☑	Havlová Jitka (HaJ)	☐	Tománková Veronika (ToV)
☑	Pospíchalová Milena (PoM)	☐	
Hosté			
☐			

☑ Přítomen / ☐ Nepřítomen

č.	Popis	Zodpovídá / termín
1	Výbor souhlasí s podpisem smluv na úklid sněhu s panem Kalkušem a paní Havlovou. Tato varianta byla levnější a zajistí větší operativnost, komfort a rychlost než rozšířené služby úklidové firmy.	
2	Výbor se aktivně zajímal o plánované změny týkající se parkování. Ačkoli jsme do procesu/řízení nebyli přizváni, věříme, že budou naše připomínky týkající se např. menšího zásahu do zeleně na straně domu skrze pana projektanta tlumočeny odpovědným lidem. Středový ostrůvek bude zasažen minimálně a následně budeme požadovat dosazení případných poškozených nebo zničených keřů.	RaM
3	Na počátku ledna proběhly bezdrátové odečty topení, teplé a studené vody.	
4	Výbor souhlasí s odpuštěním drobných korunových dluhů vzniklých chybou v evidenci nebo malých částek úroků vzniklých předchozím, již uhrazeným dluhem. Naopak předá právnímu oddělení případ nesplaceného dluhu. Hlasování 5-0-0*.	
5	Výbor jedná se 3 soudními znalci, kteří ohodnotí stav litinové kanalizace, abychom zohlednili připomínky ze shromáždění a měli dostatečný podklad pro rozhodnutí týkající se výměny stoupacích vedení.	RaM 3/18
6	Výbor schvaluje objednání kontejneru pro vyklizení dílny a prostorů vnitřních i venku za mřížemi. Hlasování 5-0-0*.	domovník 3/18
7	Jak jste byli informováni, v poslední době se v domě událo přepadení a také někdo posprejoval náš dům nacistickými symboly. Na čištění se pracuje a pro větší bezpečnost se instaluje kamerový systém.	
8	Na nástěnkách budou umístěny zkušební záběry z kamer plánovaných ve vestibulu a výtahu. Dále v období do dubna firma provede instalaci ve všech vchodech. Záznam bude ukládán jen 7 dní, přístup umožněn jen 3 lidem schválených shromážděním a každé jeho uložení zapisováno. Tímto a testem proporcionality budou splněny podmínky Úřadu pro ochranu osobních údajů.	MžP 4/18
9	Výbor souhlasí s výměnou zámků u uklízecích místností. Hlasování 5-0-0*.	domovník
10	Výbor žádá zástupce pro nebytové prostory, aby v co nejkratší době oslovil nájemce a požadoval zvýšení nájemného o inflaci – 2,5%.	
11	Výbor souhlasí s havarijní výměnou jednoho tělesa topení v nebytovém prostoru.	
12	Výbor ukládá domovníkovi, aby opravil nebo pořídil nový rudl do 2000 Kč. Hlasování 5-0-0*.	domovník

*Hlasování 4-2-1 znamená, že 4 byli pro, 2 proti a 1 se zdržel.

Za správnost
Marek Radecki