Zápis zjednání Výboru společenství					
Zpracoval	:	**P. Jurčík**	Označení :**2019-5**	Stránek : 2	Příloh : **0**
Datum, čas, místo	:	**9. 9. 2019 – 19:00; Famfulíkova 1136**			
Další jednání	:	**bude upřesněno**			
Minulé zápisy	:	**http://sa10famfulikova.cz/ v sekci „Zápisy“**			

Výbor společenství (VS)			
X	Jurčík Pavel	X	Jankovová Lucie
X	Píša David	X	Tománková Veronika
X	Mžourek Petr		
Kontrolní komise (KK)			
X	Vavřinová Jana	X	Baborovská Milada
X	Nekolová Jarmila		
Hosté			
Škutina Ondřej			

x Přítomen / □ Nepřítomen

č.	Popis	Zodpovídá / termín
1	Výbor odsouhlasil dodatečnou instalaci větracích oken v provozovnách nebytových prostor. Instalace odvětrání je často požadavkem kompetentních úřadů (hygiena atd.) a následně i nájemců. Větrací okna budou instalována v provozovně 1131 (p. Brodsky), 1132 – (móda paní Matoušková) a 1137 (p. Holec – Famfulík). Instalace bude provedena na náklady SVJ – jedná se o zhodnocení našich prostor a investici do budoucna. Výbor si nechá předložit cenovou nabídku od společnosti Oknotherm. **Hlasování: 4-0-1** (proti Mžourek)	Domovník,Tománková
2	Po provedené revizi výbor konstatoval, že je nutná výměna nefunkčních protipožárních čidel v kolektorech a souhlasí s jejich výměnou. Byla oslovena odborná firma s cenou zakázky 8.848,- Kč bez DPH. **Hlasování: 5-0-0**	Domovník
3	Výbor souhlasí s poptáním společností na opravu nefunkčního odvětrání v kolektorech. **Hlasování: 5-0-0**	Domovník
4	Vzhledem k tomu, že se doposud do výběrového řízení na rekonstrukci kanalizace a svislých rozvodů vody přihlásila pouze jedna společnost, Výbor prodloužil termín výběrového řízení do 25.9.2019 (z původního 15. 9. 2019). **Hlasování: 5-0-0**	SBD Výbor
5	Výbor jednal se společností PODA ohledně možnosti zavedení optického internetového připojení v našem domě. Výbor souhlasí s instalací sítě i od tohoto poskytovatele. V současné době dolaďujeme příslušnou smluvní dokumentaci. **Hlasování 5-0-0**	Výbor
6	Výbor se zabýval stížností obyvatel na nájemníky v sedmém patře ve vchodu 1131. Stížnosti jsou na neustálý hluk a zápach kouře z marihuany. Věc byla řešena s majitelem bytu, který slíbil sjednat nápravu. Při opakovaném porušování pravidel soužití a Stanov SVJ by byla věc řešena s PČR případně soudně.	
7	Výbor konstatoval, že i nadále dochází k opakovanému najíždění a parkování vozidel na chodník před dům. Dochází tak nejen k porušování základních pravidel soužití v domě a jeho okolí, ale zejména k výraznému ohrožování bezpečnosti obyvatel. Toto porušování se děje i nájemci nebytových prostor, kteří neváhají jet často vysokou rychlostí i podél celého domu. Výbor navrhl zaslání písemné výzvy a upozornění dotyčným nájemcům, že opětovné porušování by mohlo být důvodem k rozvázání smluvního vztahu. **Hlasování: 5-0-0**	Výbor
8	Z důvodů dodržování pravidel GDPR Výbor zakoupil skartovačku dokumentů	

	za pořizovací cenu 2.990,- Kč. **Hlasování 5-0-0**	
9	Výbor navrhl rekonstrukci WC ve vchodech 1134 a 1136. Toalety jsou v katastrofálním stavu a v případě havárií/výpadků vody v domě mohou být použity jako záloha pro obyvatele domu. Výbor si nechá předložit cenovou nabídku. **Hlasování: 5-0-0**	Domovník
10	Pokračují jednání s MČ Praha 8 ohledně rozmístění okrasných květináčů/bariér k omezení neoprávněných vjezdů na chodník před dům.	Výbor
11	V souvislosti s množícími se dotazy na odstraňování těles radiátorů Výbor konstatuje a zdůrazňuje, že je absolutně nepřípustné demontovat topná tělesa/radiátory v bytech. Ty jsou ve vlastnictví SVJ a jejich případné odstranění narušuje rovnováhu v topné soustavě a způsobuje tepelné a zvukové komplikace. V případě nerespektování tohoto rozhodnutí budou veškeré vzniklé škody a související náklady účtovány příslušným konkrétním spoluvlastníkům.	
12	Výbor informuje, že se v návaznosti na množící se drobné krádeže v našem domě podařilo díky pomoci našeho kamerového systému a ve spolupráci s PČR ztotožnit a usvědčit konkrétního pachatele této trestné činnosti. Výbor navrhuje dát tuto informaci na vědomí na nástěnkách s cílem ještě více zdůraznit přítomnosti kamer a jejich preventivní a kontrolní funkcí odradit další případné pachatele.	
13	Výbor informuje, že probíhá soudní vymáhání dlužných pohledávek za nebytové prostory.	

*Hlasování 4-1-0 znamená, že 4 byli pro, 1 proti a 0 se zdržel.

Za správnost
Pavel Jurčík