Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků A10 Famfulíkova

IČ: 29036321

Den konání: 12. června 2019 od 18:30

Místo konání: jídelna Základní školy v Burešově ulici č. 14

Shromáždění se zúčastnilo a plnou moc poskytlo celkem 159 vlastníků. To představuje 59,03% vlastnických podílů.

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a schválení pořadu jednání
2. Volba komisí: mandátové, návrhové a ověřovatele zápisu
3. Zpráva o činnosti Výboru za uplynulé období (od 29.11.2018 do 12.6.2019)
4. Zpráva Kontrolní komise
5. Schválení základních dokumentů
   a) Výsledky hospodaření za rok 2018
   b) Čerpání z fondu oprav v roce 2018
   c) Účetní uzávěrka za rok 2018
   d) Vypořádání hospodářského výsledku za rok 2018
6. Informace o dokončených a plánovaných investičních akcích
7. Návrh usnesení a jeho schválení
8. Různé diskuze
9. Závěr jednání

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a schválení pořadu jednání

Jednání shromáždění zahájil předseda výboru Pavel Jurčík. Konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. Přítomné seznámil s navrženým programem jednání. Takto navržený program jednání byl schválen.

Zapisovatelem byla navržena a schválena Veronika Tománková

Hlasování: pro..... 100%

proti..... 0%

zdrželo se.... 0%

Poslední informace se týkala výtahů firmy KONE. Pan Mžourek informoval, že v září 2019 proběhne poslední platba za zrekonstruované výtahy firmě KONE.

7. Doschválení osoby kompetentní pro kamerové záznamy

Pavel Jurčík navrhl doplnění třetí osoby pro dohled nad kamerovým systémem po odchodu pana Marka Radeckého. Navržen byl člen výboru David Píša.

Hlasování: pro..... 100%

proti..... 0%

zdrželo se.... 0%

7. Návrh usnesení a jeho schválení

Pavel Jurčík přečetl návrh Usnesení z dnešního Shromáždění a nechal o něm hlasovat. Hlasování o Usnesení se zúčastnili vlastníci s držením 59,03% spoluvlastnických podílů.

Hlasování: pro..... 100%

proti..... 0%

zdrželo se.... 0%

8. Různé a Diskuze

Zástupce pro nebytové prostory Veronika Tománková informovala shromáždění a spoluvlastníky o aktuální situaci zůstatku na účtu nebytových prostor a o nových i stávajících nájemcích.

Spoluvlastníci schválili převod finančního výnosu 200.000,- Kč do fondu oprav.

Hlasování: pro..... 100%

proti..... 0%

zdrželo se.... 0%

Spoluvlastníci schválili nového nájemce nebytového prostoru 1131 pana Brodského. Zde bude mít pan Brodsky kancelář a menší sklad krmiva pro kočky a psy zavedené holandské firmy s budoucím výdejním místem e-shopu.

Hlasování: pro..... 99,34%

proti..... 0,66% proti SJM Hron

zdrželo se.... 0%

Spoluvlastníci schválili slevu na nájemném panu Holcovi, nynější kavárna Famfulík, a to 50% na půl roku, důvodem je protahování schvalovacího řízení na stavebním úřadě MČ Praha 8. Sleva činí 12.500,- Kč a je platná od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019.

2. Volba komisí: mandátové, návrhové a ověřovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu byl navržen: p. Štál

Mandátová komise byla navržena ve složení: pí. Tománková, p. Dubský, pí. Zachová

Návrhová komise byla navržena ve složení: p.Košan, p. Jurčík

Hlasování : pro..... 100%

proti..... 0%

zdrželo se.... 0%

3. Zpráva o činnosti Výboru za uplynulé období (od 29. 11. 2018 do 12. 6.2019)

Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu o činnosti Výboru za uplynulé období.

4. Zpráva Kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise přednesla nová předsedkyně kontrolní komise Jana Vavřinová. Bude přiložena k zápisu ze shromáždění

5. Schválení základních dokumentů

Shromáždění schvaluje základní dokumenty - *„Výsledky hospodaření za rok 2018“, „Čerpání z fondu oprav v roce 2018, Účetní závěrku za rok 2018 a Vypořádání hospodářského výsledku za rok 2018.*

Hlasování: pro..... 100%

proti..... 0%

zdrželo se.... 0%

6. Informace o dokončených a plánovaných investičních akcích

Petr Mžourek přednesl shromáždění aktuální informace ke stavu zanesených průduchů, výběrovém řízení na výměnu kanalizace a rozvodů teplé a studené vody ve stoupačkách a splacení výtahů firmě KONE.

Čištění zanesených průduchů probíhá od března 2019 po zjištění jejich silného zanešení odfrézováním. Po dokončení bude proveden opětovný kamerový průzkum. Toto by mělo zamezit pronikání nepříjemného pachu do bytů a domu.

Je připraveno výběrové řízení na výměnu stávající kanalizace a rozvodů teplé a studené vody. Nabídky máme od 7 firem, shromáždění byla jména firem přečtena. V létě proběhne výběrové řízení, na které byl schválen mandát na shromáždění 22. 11. 2017, kde se vybere firma, která by začala s pracemi na jaře 2020.

Hlasování: pro..... 100%

proti..... 0%

zdrželo se.... 0%

Spoluvlastníci schválili změnu nájemce v nebytovém prostoru 1137 - Kosmetika Pierot, předmět činnosti nadále zůstává, jen dochází ke změně uživatele tohoto nebytového prostoru.

Hlasování: pro..... 100%

proti..... 0%

zdrželo se.... 0%

V diskuzi byla zmíněna oprava sítí na společných balkónech. Bohužel výbor zatím nenašel firmu s dobrou cenovou nabídkou. Budeme nadále hledat a oslovovat další firmy, které by toto opravily za lepší cenu.

Dotaz na sklepní kóje/komory: výbor oznámil, že po výběrovém řízení na výměnu kanalizace a rozvodů vody, zadá zpracování projektové dokumentace ke zjištění finanční náročnosti této akce.

V následujících dnech proběhne výměna nástěnných tabulí a s tím i výměna a aktualizace kontaktů a informací, které jsou na nich umístěné.

9. Závěr jednání

V závěru shromáždění pan Jurčík poděkoval vlastníkům za hojnou účast a shromáždění vlastníků bytových jednotek bylo ukončeno v 19:45.

V Praze dne 15. 6. 2019

Předsedající: Pavel Jurčík podpis.....

Zapisovatel: Veronika Tománková podpis.....

Ověřil: Milan Štál podpis.....

Návrhová komise: Jaroslav Košan, Pavel Jurčík podpis.....