<u>Zápis ze shromáždění</u>

Společenství vlastníků A10 Famfulíkova

IČ: 29036321

Den konání: 27.listopadu 2019 od 18:30

Místo konání: jídelna Základní školy v Burešově ulici č. 14

Shromáždění se zúčastnilo a plnou moc poskytlo celkem 164 vlastníků. To představuje 60,79% vlastnických podílů.

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a schválení pořadu jednání
2. Volba komisí: mandátové, návrhové a ověřovatele zápisu
3. Zpráva o činnosti Výboru za uplynulé období (od 13. 6.2019 do 27.11.2019)
4. Zpráva Kontrolní komise
5. Informace o schválení výběru dodavatele rekonstrukce kanalizace a stoupaček pro vedení teplé a studené vody
6. Schválení plánu oprav a investic na rok 2020
7. Schválení rozpočtu na rok 2020
8. Návrh usnesení a jeho schválení
9. Různé diskuze
10. Závěr jednání

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a schválení pořadu jednání

Jednání shromáždění zahájil předseda Výboru Pavel Jurčík. Konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. Přítomné seznámil s navrženým programem jednání. Takto navržený program jednání byl schválen.

Zapisovatelem byla navržena a schválena Veronika Tománková

Hlasování: pro……. 100%

proti……. 0%

zdrželo se…. 0%

2. Volba komisí: mandátové, návrhové komise a ověřovatele zápisu

Mandátová komise byla navržena ve složení: Veronika Tománková, David Píša

Návrhová komise byla navržena ve složení: Milan Štál, Pavel Jurčík

Ověřovatelé zápisu byli navrženi: Jaroslav Košan

Hlasování: pro……. 100%

proti……. 0%

zdrželo se…. 0%

3. Zpráva o činnosti Výboru za uplynulé období (od 13. 6. 2019 do 27. 11. 2019)

Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu o činnosti Výboru za uplynulé období.

4. Zpráva Kontrolní komise

Shromáždění vlastníků vzalo na vědomí zprávu kontrolní komise, kterou přednesla její předsedkyně Jana Vavřinová. Zpráva bude přiložena k zápisu ze shromáždění.

5. Informace o schválení výběru dodavatele rekonstrukce kanalizace a stoupaček pro vedení teplé a studené vody

Zprávu o postupu výběrového řízení přednesl člen Výboru Petr Mžourek, který Shromáždění informoval, že ze sedmi obeslaných firem poslaly nabídku pouze čtyři firmy. Žádný z uchazečů ale nesplnil zadávací požadavky výběrového řízení. Uchazeči tak budou následně požádáni o doplnění nabídek s termínem zaslání do 15. 12. 2019. Z tohoto důvodu Výbor navrhl posun výběru vítězné firmy do dalšího shromáždění plánovaného na první polovinu roku 2020.

Shromáždění následně tento návrh Výboru odsouhlasilo.

Hlasování: pro……. 100%

proti……. 0%

zdrželo se…. 0%

6. Schválení plánu oprav a investic na rok 2020

Shromáždění odsouhlasilo plán oprav a investic navržený Výborem.

Hlasování: pro……. 100%

proti……. 0%

zdrželo se…. 0%

7. Schválení rozpočtu na rok 2020

Shromáždění odsouhlasilo rozpočet na rok 2020 navržený Výborem.

Spoluvlastník s lístkem č. 49 položil v souvislosti s úpravou záloh o 11% otázku, o kolik % se zvýšila cena vody za poslední roky. Výbor neměl detailní přehled a doplní tuto informaci dodatečně.

Hlasování: pro……. 100%

proti……. 0%

zdrželo se…. 0%

8. Návrh usnesení a jeho schválení

Hlasování o Usnesení se zúčastnili vlastníci s držením 60,79 % spoluvlastnických podílů.

Hlasování: pro……. 100%

proti……. 0%

zdrželo se…. 0%

9. Různé a Diskuze

Zástupce pro nebytové prostory Veronika Tománková informovala shromáždění o aktuální situaci nebytových prostor, v souvislosti se zatupováním společenství vlastníků v soudních sporech požádala přítomné o podpis listiny/zplnomocnění pro soudní vymáhaní pohledávek.

Předseda Společenství vlastníků Pavel Jurčík informoval shromáždění o zákazu demontáže a úprav topných těles/radiátorů v bytech. Topná tělesa jsou majetkem společenství vlastníků a pokud bude tato skutečnost zjištěna, budou po dotyčném spoluvlastníkovi vymáhány veškeré náklady spojené s následnou kalibrací topné soustavy a adekvátně i přeúčtovány náklady na vytápění.

Pavel Jurčík dále informoval o znečišťování společných prostor odloženým starým nábytkem a dalšími věcmi. Jedná se o jasné porušování Stanov Společenství vlastníků a Výbor podnikne v těchto případech veškeré dostupné kroky k identifikace příslušných osob, kterým budou následně naúčtovány související náklady na úklid.

Výbor jednal letos několikrát s městskou částí Praha 8, odbor životního prostředí ohledně zeleně a rozmístění květináčů okolo našeho domu. Toto jednání dopadlo velmi pozitivně a v příštím roce bude provedena revitalizace zeleně a osazení květináčů v okolí nájezdových cest. Tyto úpravy zkrášlí okolí našeho domu a zároveň znemožní arogantní najíždění vozidel na chodník před domem.

Diskuze:

Č. 91 dotaz na sklepní kóje: Výbor se dohodl, že po realizaci rekonstrukce kanalizace a rozvodů vody, zadá vypracování projektové dokumentace na pořízení komor a kójí v prostorách domu k zjištění finančních nákladů nutných pro realizaci.

Č. 267 dotaz na opravu chodníku: Při jednání s MČ Praha 8, jsme byli informováni, že v r. 2020 dojde i k opravě chodníku v zadní části domu.

Č. 136 dotaz ohledně parkování za barákem: toto téma je rovněž řešeno v souvislosti s jednáním s MČ Praha 8 a bude řešeno/znemožněno rozmístěním betonových květináčů.

Č. dotaz na výmoly v silnici: Toto bohužel nespadá pod Výbor. Výmoly jsou již několikrát nahlášeny jednotlivými vlastníky i z protějšího domu.

9. Závěr jednání

V závěru předseda Výboru Pavel Jurčík poděkoval vlastníkům za účast a Shromáždění vlastníků v 19:30 ukončil.

V Praze dne 27. 11. 2019

Předsedající: Pavel Jurčík podpis…….

Zapisovatel: Veronika Tománková podpis…….

Ověřil: Jaroslav Košan podpis…….