Společenství vlastníků
A10 Famfulíkova

Zápis z jednání Výboru společenství

Zpracoval	:	**P. Jurčík**	Označení :**2020-2**	Stránek : 2	Příloh : **0**
Datum, čas, místo	:	**8. 6. 2020 – 19:00; Famfulíkova 1136**			
Další jednání	:	**bude upřesněno**			
Minulé zápisy	:	**http://sa10famfulikova.cz/ v sekci „Zápisy“**			

Výbor společenství (VS)			
X	Jurčík Pavel	X	Jankovová Lucie
X	Píša David	X	Tománková Veronika
X	Mžourek Petr		
Kontrolní komise (KK)			
X	Vavřinová Jana	X	Baborovská Milada
X	Nekolová Jarmila		
Hosté			
Škutina Ondřej			

x Přítomen / ☐ Nepřítomen

č.	Popis	Zodpovídá / termín
1	Předseda SV konstatoval, že z důvodu koronakrize řešil uplynulé tři měsíce Výbor a Kontrolní komise záležitosti týkající se domu převážně on-line. Dnešní schůze Výboru tedy spojuje řešení aktuálních záležitosti a zároveň shrnuje body řešené v uplynulých měsících.	Výbor
2	Výbor konstatoval a informuje spoluvlastníky, že z důvodu koronakrize a bezpečnosti zúčastněných se v letošním roce bude konat pouze jedno Shromáždění vlastníků, a to v termínu září/říjen 2020. Nebude se tedy konat tradiční jarní Shromáždění. **Hlasování: 5-0-0**	Výbor 4Q/2020
3	Výbor konstatoval havarijní stav uzávěrů plynu v kolektorech. Jejich nefunkčnost se projevila při nedávném zásahu záchranných složek v domě. Vzhledem k závažnosti stavu a havarijní situaci Výbor rozhodl o urychleném sjednání opravy. Budou osloveny autorizované společnosti, předpokládaná cena je odhadována na cca 300.000,- Kč. **Hlasování: 5-0-0**	Výbor/domovník 4Q/2020
4	Z důvodu bezpečnosti obyvatel domu výbor zadal provádění dezinfekce domu a výtahů v průběhu nouzového stavu. Dezinfekce byla prováděna ve všech vchodech 3x denně Ondřejem Škutinou ml. na základě dohody o provedení práce za 8.500,- Kč/měsíčně. Nyní je již tato činnost ukončena. **Hlasování: 5-0-0**	Výbor/O. Škutina ml.
5	Veronika Tománková informovala Výbor o probíhajících jednání s dalšími zájemci o volné nebytové prostory. Byla uzavřena předběžná smlouva s nájemnicí Sladkosti s radostí (1137). Finální schválení nájemkyně je v kompetenci Shromáždění. **Hlasování: 5-0-0**	Výbor/zástupce pro nebytové prostory
6	Výbor/zástupce pro nebytové prostory v březnu 2020 odsouhlasili odpuštění nájemného na dva měsíce (04-05/2020) u provozoven služeb z důvodu jejich uzavření během koronakrize. Jedná se o provozovny kadeřnictví, kosmetické služby a móda/krejčovství. Tento vstřícný krok pomůže našim nájemcům překonat toto období a pomůže udržet tyto užitečné služby a platící nájemce nebytových prostor v našem domě. **Hlasování: 5-0-0**	Výbor/zástupce pro nebytové prostory
7	V celém objektu proběhla pravidelná kontrola hasicích přístrojů, hydrantů a hadic s výměnou poškozených předmětů.	Fa FLAMI 05/2020
8	Na základě připomínek požárního preventisty dle § 5 zákona č. 133/1985 Sb o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a §12 vyhlášky MV č. 246/2001 o požární prevenci, výbor odsouhlasil vypracování nových evakuačních plánů pro dům, označení únikových cest a zpracování poplachových směrnic. Cena za vypracování a instalaci činí 23.950,-Kč.	Výbor Pož. preventista 06/2020

	Hlasování: 5-0-0	
9	V návaznosti na informace podané na posledním Shromáždění Výbor odsouhlasil a následně realizoval nákup betonových kostek za celkovou částku 39.942,- Kč. Rozmístěním těchto kostek Výbor reagoval na časté stížnosti obyvatel domu ohledně vjíždění automobilů na chodník a mělo by tak nastat zklidnění situace a zvýšení bezpečnosti obyvatel. **Hlasování: 5-0-0**	Výbor 05/2020
10	Výbor řešil havarijní stav jističů v domě. Bylo provedeno výběrové řízení a byla vybrána firma na provedení revize a kontrolu HDV a jističů. Práce provede revizní technik s oprávněním od PRE za cenu 61.074,-Kč. **Hlasování: 5-0-0**	Výbor 06/2020
11	Výbor se opět zabýval otázkou rekonstrukce kanalizace a stoupaček teplé a studené vody. Vzhledem k rozsahu zakázky a prací se Výbor přiklání k variantě realizovat tuto akci po etapách – max. 3 vchody na jednou. S touto variantou budou osloveny příslušné firmy k podání nabídek a spoluvlastníci následně informováni na podzimním Shromáždění. V roce 2021 končí certifikace vodoměrů, takže při postupné výměně kanalizace a rozvodů TUV a SUV budou měněny i tyto vodoměry.	Výbor/domovník 4Q/2020 1-4Q/2021
12	Na základě stížnosti spoluvlastníků Výbor řešil neoprávněné parkování na zpevněných plochách za domem. Věc je průběžně řešena s městskou policií. Výbor dále konstatoval, že tato záležitost není úplně v jeho kompetenci a případné neoprávněné parkování může městské policii hlásit kdokoliv ze spoluvlastníků	

*Hlasování 4-1-0 znamená, že 4 byli pro, 1 proti a 0 se zdržel.

Za správnost
Pavel Jurčík