Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků A10 Famfulíkova

IČ: 29036321

Den konání: 28. listopadu 2018 od 18:30

Místo konání: jídelna Základní školy v Burešově ulici č. 14

Shromáždění se zúčastnilo a plnou moc poskytlo celkem **185** vlastníků. To představuje **67,60%** vlastnických podílů. **Shromáždění bylo po celou dobu jednání usnášeníschopné**. Podkladové materiály byly předloženy v souladu se Stanovami předem spolu s pozvánkou.

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a schválení pořadu jednání
2. Volba komisí: mandátové, návrhové a ověřovatele zápisu
3. Zpráva o činnosti Výboru za uplynulé období (od 19.11.2017 do 28.11.2018)
4. Zpráva Kontrolní komise
5. Odměny členů Výboru a Kontrolní komise
6. Schválení základních dokumentů
    a) Výsledky hospodaření za rok 2017
    b) Čerpání z fondu oprav v roce 2017
    c) Účetní uzávěrka za rok 2017
    d) Vypořádání hospodářského výsledku za rok 2017
7. Volba výboru SVJ a Kontrolní komise, volba Zástupce pro nebytové prostory
8. Schválení plánu oprav a investic na rok 2019
9. Schválení rozpočtu na rok 2019
10. Návrh usnesení a jeho schválení
11. Různé diskuze
12. Závěr jednání

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a schválení pořadu jednání

Jednání shromáždění zahájil předseda výboru Pavel Jurčík. Konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. Přítomné seznámil s navrženým programem jednání. Takto navržený program jednání byl schválen.

Zapisovatelem byla navržena a schválena Veronika Tománková

Hlasování: pro: 100%
proti: 0%
zdrželo se: 0%

2. Volba komisí: mandátové, návrhové a ověřovatele zápisu

Ověřovatelé zápisu byli navrženi: p. Štál, Famfulíkova 1136

Mandátová komise byla navržena ve složení: pí. Tománková, Famfulíkova 1136, pí. Pečová, Famfulíkova 1134 a pí. Zachová, Famfulíkova 1136

Návrhová komise byla navržena ve složení: p. Košan, Famfulíkova 1139 a p. Jurčík, Famfulíkova 1131

Hlasování: pro: 100%
proti: 0%
zdrželo se: 0%

3. Zpráva o činnosti Výboru za uplynulé období (od 19. 11. 2017 do 28. 11. 2018)

Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu o činnosti Výboru za uplynulé období.

Pavel Jurčík informoval shromáždění o aktuálních pracích na kanalizačních a vodovodních stoupačkách. Dále informoval shromáždění o důležitosti zvolit nový Výbor a Kontrolní komisi.

4. Zpráva Kontrolní komise

Byla přečtena pí. Tománkovou. Bude přiložena k zápisu ze shromáždění

5. Odměny členů Výboru a Kontrolní komise

Výbor navrhl navýšení celkových odměn funkcionářům na částku 5.000,- Kč/měsíčně, a to s účinností od 1. 1. 2019. Základní odměna funkcionáře se nezmění a bude stále ve výši 2.474,- Kč hrubého/měsíc. Navýšené odměny pak budou vypláceny individuálně aktivním funkcionářům v souvislosti s jejich konkrétní činností.

Hlasování: pro: 100%
proti: 0%
zdrželo se: 0%

6. Schválení základních dokumentů

Shromáždění schvaluje základní dokumenty - *Výsledky hospodaření za rok 2017, Čerpání z fondu oprav v roce 2017, Účetní závěrku za rok 2017 a Vypořádání hospodářského výsledku za rok 2017,* tak jak byly Výborem předložený v pozvánce na Shromáždění.

Hlasování: pro: 100%
proti: 0%
zdrželo se: 0%

7. Volba nového Výboru SVJ a Kontrolní komise

Pavel Jurčík krátce informoval přítomné o konci čtyřletého funkčního období stávajícího Výboru k datu 31. 3. 2019 a s tím související nutností zvolit nový statutární orgán společenství na další období, tj. od 1. 4. 2019. Následně byli představeni jednotliví kandidáti a proběhlo hlasování o každém jednotlivě.

Výbor SVJ:

Jankovová Lucie, Famfulíkova 1133,

Hlasování: pro: 100%
proti: 0%
zdrželo se: 0%

Jurčík Pavel, Famfulíkova 1131

Hlasování: pro: 98,90%
proti: 0%
zdrželo se: 1,10% (pí. Jelínková)

Mžourek Petr, Famfulíkova 1136

Hlasování: pro: 100%
proti: 0%
zdrželo se: 0%

Píša David, Famfulíkova 1138

Hlasování: pro: 100%
proti: 0%
zdrželo se: 0%

Tománková Veronika, Famfulíkova 1136

Hlasování: pro: 100%
proti: 0%
zdrželo se: 0%

Kontrolní komise:

Baborovská Milada, Famfulíkova 1136

Hlasování: pro: 100%
proti: 0%
zdrželo se: 0%

- vlastník č. 6 - zda je nutností měnit odpadní potrubí do plastu kvůli hlučnosti - Výbor zjistí jaké jsou možnosti materiálu při rekonstrukci svislých odpadních potrubí,

- vlastník č. 49 - byla položena otázka ohledně čištění přilehlého okolí – odpověď Výboru - toto má na starost MČ Prahy 8 a doufáme, že se s novým vedením znovu přejde na pravidelné čištění chodníků, a pravidelné sekání travnatých ploch. Dále dotaz na odpadkové kóje viz. Frýdlantská – odpověď Výboru - v tomto případě by musely být umístěny v blízkosti bytového domu, z důvodu vlastního pozemku, ale v tom případě lze očekávat problémy se zápachem do oken,

- vlastník č.37/174 - byl položen dotaz, proč se náš dům nepřipojil jako jiná SVJ k petici proti výstavbě společnosti CPI na vysokopodlažní budovy – odpověď Výboru - Výbor v této záležitosti neměl mandát a nechtěl vystupovat jednotně za celý dům a odkázal případné zájemce o toto téma na přímou osobní komunikací s příslušnými organizátory petice případně městskou částí. Petici mohl během několika měsíců podepsat každý za svou osobu. SVJ však umožňovalo spolku Krásné Kobylisy šířit a vyvěšovat jejich akce a jiné.

- vlastník č. 3 - dotaz ohledně parkování, zdali se zlepší v naší ulici – odpověď Výboru - toto SVJ neřeší. V domě nepanuje na rozšíření parkovacích míst jednotný názor a tak je na každém jednotlivci, aby vyjádřil názor na MČ Praha 8.

- vlastník č. 212 - dveře se často nedovřou a vyskočí zámek – odpověď Výboru - ve většině případů stačí znova zmačknout kliku. Vlivem kolísavých teplot se mění vlastnosti zavíračů dveří - nedovřou nebo zavřou s ránou. Domovník dveře průběžně seřizuje.

- vlastník č. 157 - sklepní kóje - odpověď Výboru - jejich vybudování je stále v plánech SVJ, které eviduje seznam zájemců, ale nyní nás bude čekat nákladná rekonstrukce kanalizace a svislého vedení vody a tudíž není v našich silách provádět další investiční akce. Další otázka byla směřována na web sa10famfulikova.cz – odpověď Výboru – budeme stránky aktualizovat a uděláme přehlednější.

Zástupce pro nebytové prostory

Mimo agendu Shromáždění vlastníků si vlastníci z důvodu odstěhování dosavadního zástupce pana Marka Radeckého zvolili jako nového Zástupce pro nebytové prostory paní Veroniku Tománkovou, Famfulíkova 1136.

Hlasování: pro: 100% z přítomných 67,60% vlastníků
proti: 0%
zdrželo se: 0%

13. Závěr jednání

V závěru shromáždění pan Jurčík poděkoval vlastníkům za hojnou účast a za zvolení nového Výboru a Kontrolní komise.

Shromáždění vlastníků bytových jednotek bylo ukončeno v 19:55.

V Praze dne 1. prosince 2018

Nekolová Jarmila, Famfulíkova 1134

Hlasování: pro: 100%
proti: 0%
zdrželo se: 0%

Pečová Petra, Famfulíkova 1134

Hlasování: pro: 100%
proti: 0%
zdrželo se: 0%

Jako náhradník do kontrolní komise se přihlásila a byla schválen **Vavřínová Jana, Famfulíkova 1132.**

Hlasování: pro: 100%
proti: 0%
zdrželo se: 0%

8. Návrh plánu oprav a investic na rok 2019

Shromáždění vlastníků schválilo plán oprav předložený Výborem na Shromáždění.

Hlasování: pro: 100%
proti: 0%
zdrželo se: 0%

9. Schválení rozpočtu na rok 2019

Shromáždění vlastníků schválilo rozpočet tak, jak byl předložen Výborem.

Hlasování: pro: 100%
proti: 0%
zdrželo se: 0%

10. Návrh usnesení a jeho schválení

Hlasování o Usnesení se zúčastnili vlastníci s držením 67,60% spoluvlastnických podílů. Shromáždění vlastníků schválilo usnesení navržené předsedajícím Pavlem Jurčíkem.

Hlasování: pro: 100%
proti: 0%
zdrželo se: 0%

11. Diskuze

- vlastník č. 19 - zasíťování optickým kabelem společností PoDa – Výbor se nebrání této možnosti, pro zlepšení kvality přenosu dat,

Předsedající: Pavel Jurčík podpis.....

Zapisovatel: Veronika Tománková podpis.....

Ověřil: ..... podpis.....

Návrhová komise:

Podpis.....