Zápis zjednání Výboru společenství

Zpracoval : **M. Radecki**	Označení : **2015-1**	Stránek : 1	Příloh : **0**
Datum, čas, místo : **31. 3. 2015 20:00; Famfulíkova 1136**			
Další jednání : **7. 4. 2015 20:00; Famfulíkova 1136**			

Výbor společenství (VS)			
☑	Jurčík Pavel (JuP)	☑	Kalkuš Jan (KaK)
☑	Radecki Marek (RaM)	☑	Pečová Petra (PeP)
☑	Mžourek Petr (MžP)		
Kontrolní komise (KK)			
☑	Havlová Jitka (HaJ)	☑	Holzbach Jan (HoJ)
Hosté			
☐			

☑ Přítomen / ☐ Nepřítomen

Č.	Popis
1	Výbor zvolil za předsedu Pavla Jurčíka poměrem hlasů 5-0-0. Za místopředsedu Marka Radeckého poměrem hlasů 5-0-0. Všichni členové výboru budou zapsáni do obchodního rejstříku (OR). S notářkou zařídí JuP.
2	Operace v bance budou schvalovat najednou dva lidé z JuP, RaM, PeP a MžP. Nascanové faktury od správce budou chodit na maily schvalovatelů. Přístupy do internet. bankovnictví KB zařídí JuP po zapsání do OR (viz. bod 1). Pokladní se stala PeP. Platební karta se vymění po zápisu v OR.
3	Klíče od kanceláře vrátili pánové Markalous, Novotný a paní Lédlová. Tyto 3 klíč obdrželi KaJ, RaM, MžP. Klíče a některé dokumenty po zesnulé paní Šmejcké se pokusí během citlivé komunikace s rodinou zajistit HaJ.
4	Zápisy bude vyhotovovat RaM do několika málo dnů po konání výboru. Vyvěšeny budou urychleně na web a nástěnky.
5	Výbor se sejde 18.4. 9:00 k revizi dokumentů, účtů a materiálů v kanceláři včetně trvalých nástěnek. Hesla k webu, mailovým schránkám a elektr. dokumentům dostal od pana Novotného RaM.
6	Dopisy adresované SVJ bude schraňovat MžP. Nutno vyrozumět paní pošťačku a domovníka.
7	Kontaktní osobou pro ústní komunikaci bude KaK. Zachována bude komunikace přes schránku, mail i telefon. Výbor bude předávat informace především skrze webové stránky a nástěnky.
8	Změna stanov, aby odpovídaly novému občanskému zákoníku, se projedná s paní Kukrálovou resp. správcem.
9	Výbor se do 3 měsíců seznámí s mandátní smlouvou se správcem SBD Praha 8 a provede přibližné vyčíslení jednotlivých poskytovaných služeb např. úklidu, účetnictví, právních služeb, mzdových nákladů atd. Shoduje se však na výhodnosti této formy správy SVJ.
10	Výbor se přiklání ke splacení zbývajícího dluhu za zateplení u KB. Rezervy na opravy a mimořádné události zůstanou dostatečné. V návaznosti na to lze zvážit snížení příspěvku do fondu oprav.
11	Nesrovnalosti se smlouvou pana Bartoše vyřeší JuP.
12	Správce zařídil výhodně zákonem požadovaný energetický štítek budovy.

Stav: **Ú**kol, **I**nformace, **R**ozhodnutí (4-2-1 znamená, že 4 byli pro, 2 proti a 1 se zdržel), **O**tevřená otázka, **T**rvá, **S**plněno, **Z**rušeno

Za správnost
Marek Radecki

NESCHVÁLENÝ ZÁPIS
bude schváleno na následující schůzi