Společenství vlastníků
A10 Famfulíkova

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků A10 Famfulíkova

IČ: 29036321

Den konání: 20. 5. 2024 od 18:30

Místo konání: jídelna Základní školy v Burešově ulici č. 14

Shromáždění se zúčastnilo a plnou moc poskytlo celkem 149 vlastníků. To představuje 51,49% vlastnických podílů.

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a schválení pořadu jednání.
2. Volba komisí: mandátové, návrhové a ověřovatele zápisu.
3. Zpráva o činnosti výboru za uplynulé období (od 6/2023 do 04/2024)
4. Zpráva kontrolní komise.
5. Schválení základních dokumentů.

   a) výsledky hospodaření za rok 2023
   b) čerpání z fondu oprav v roce 2023
   c) účetní závěrka za rok 2023
   d) vypořádání hospodářského výsledku za rok 2023

6. Plánované investiční akce.
7. Různé a diskuse.
8. Návrh usnesení a jeho schválení.
9. Závěr jednání

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a schválení pořadu jednání

Jednání shromáždění zahájil místopředseda výboru Pavel Jurčík. Konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. Přítomné seznámil s navrženým programem jednání. Takto navržený program jednání byl schválen.

Zapisovatelem byla navržena a schválena Veronika Tománková

Hlasování:	pro	100%
	proti	0%
	zdrželo se	0%

2. Volba komisí: mandátové, návrhové komise a ověřovatele zápisu

Mandátová komise byla navržena ve složení: Veronika Tománková, David Píša
Návrhová komise byla navržena ve složení: Lucie Jankovová, Pavel Jurčík
Ověřovatelem zápisu byla navržena: Jana Csémy

Hlasování:	pro	100%
	proti	0%
	zdrželo se	0%

3. Zpráva o činnosti Výboru za uplynulé období (od 6/2023 do 4/2024)

Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu o činnosti Výboru za uplynulé období, kterou přednesla předsedkyně Veronika Tománková.

4. Zpráva Kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise přednesla předsedkyně kontrolní komise Jana Vavřinová. Bude přiložena k zápisu ze shromáždění. Shromáždění vlastníků vzalo zprávu kontrolní komise na vědomí.

5. Schválení základních dokumentů

Shromáždění vlastníků odsouhlasilo základní dokumenty za rok 2023: výsledek hospodaření, čerpání z fondu oprav, účetní závěrka a vypořádání hospodářského výsledku tak, jak bylo navrženo výborem v pozvánce na shromáždění.

Hlasování:	pro	100%
	proti	0%
	zdrželo se	0%

6. Plánované investiční akce

1) Shromáždění vlastníků souhlasilo s pokračováním výběrové řízení na výstavbu komor a udělilo výboru mandát k následnému uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, přičemž stanovilo nepřekročitelnou realizační cenu 1.500.000,- Kč plus DPH plus 10 % navýšení o vícepráce. O výsledku výběrového řízení a jeho vítězi bude výbor následně informovat na nástěnkách v domě a na internetových stránkách společenství vlastníků.

Hlasování:	pro	100%
	proti	0%
	zdrželo se	0%

2) Shromáždění vlastníků souhlasilo s výměnou svodů dešťové kanalizace v bytech za výtahem a uložilo výboru společenství pokračovat ve výběrovém řízení za účelem výběru nejvýhodnější nabídky a udělilo výboru mandát k následnému uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, přičemž stanovuje nepřekročitelnou realizační cenu 900.000,- Kč plus DPH a plus 10 % navýšení o vícepráce.

Hlasování:	pro	100%
	proti	0%
	zdrželo se	0%

7. Různé a diskuze

Zástupce pro nebytové prostory Veronika Tománková informovala shromáždění o aktuální situaci nebytových prostor.

Diskuze:

Vlastník č. 195

Otázka ohledně výměny kompenzátorů.

Odpověď:

Výbor čeká na protokol o topné soustavě a s tím spojené doporučení oprav a následně nechá vypracovat projekt na topnou soustavu a s tím i výměnu kompenzátorů. O dalším postupu bude výbor informovat.

Vlastník č. 268

Otázka ohledně revize hlavních elektrických rozvodů a rozvodů do bytů.

Odpověď:

SV provádí pravidelnou revizi a kontrolu elektrických rozvodů po elektroměry vlastníků. Od elektroměrů do bytu už tento rozvod patří vlastníkům a je na nich jestli si nechají provést kontrolu odborným revizním technikem nebo ne, toto není v kompetenci SV.

Vlastník č.74
Otázka ohledně dálkového otevírání vstupních dveří pomocí zvonků a ohledně výměny jmen na zvoncích.

Odpověď:
Výbor nepodporuje a je proti aktivaci otevírání vchodových dveří z jednotlivých bytů vzhledem k negativním zkušenostem z minulosti a s tím souvisejícím nekontrolovaným pohybem nežádoucích osob po domě (bezdomovci, podomní prodejci, zloději, apod.). Toto bylo i odsouhlaseno na jednom z minulých shromáždění.

Ohledně výměny jmen za zvoncích výbor bude urgovat domovníka, aby byla výměna provedena v co nejkratším čase.

8. Návrh usnesení a jeho schválení

Shromáždění schválilo návrh usnesení přednesený místopředsedou výboru.

Hlasování:	pro	100%
	proti	0%
	zdrželo se	0%

9. Závěr jednání

V závěru shromáždění paní Tománková a pan Jurčík poděkovali vlastníkům za účast a shromáždění vlastníků bytových jednotek bylo ukončeno v 19:20.

V Praze dne 30. 5. 2024

Předsedající: Pavel Jurčík podpis.....

Zapisovatel: Veronika Tománková podpis.....

Ověřovatelka zápisu: Jana Csémy podpis.....

Návrhová komise: Lucie Jankovová podpis.....

Pavel Jurčík podpis.....

Mandátová komise: Veronika Tománková podpis.....

David Píša podpis.....