Společenství vlastníků
A10 Famfulíkova

Usnesení shromáždění vlastníků ze dne 28. 5. 2025

Hlasování o usnesení se zúčastnili vlastníci s držením **57,93 %** spoluvlastnických podílů.

1. Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu o činnosti výboru za uplynulé období a schvaluje základní dokumenty:

a) *Účetní závěrku a Výsledek hospodaření za rok 2024,* včetně souhlasu s použitím hospodářského výsledku 2024 ve výši **560.328,26 Kč** na úhradu nákladů na správu domu – **schváleno 100 % přítomných vlastníků,**
b) *Čerpání z fondu oprav v roce 2024*

- **schváleno 100 % přítomných vlastníků**.

2. Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu kontrolní komise za uplynulé období.

3. Shromáždění vlastníků souhlasí s pronájmem nově vybudovaných 25 komor spoluvlastníkům dle chronologického seznamu zájemců za cenu 4.375, - Kč/m2/rok. Výnosy z nájmů budou rozděleny jednotlivým spoluvlastníkům v rámci ročního vyúčtování.

- **schváleno 99,56 % přítomných vlastníků**.

4. Shromáždění vlastníků souhlasí s rozšířením kamerového sytému navrhované výborem za uvedenou cenu 793.810,08 Kč vč. DPH a maximálně 15% navýšení na případné vícepráce související s instalací kamer monitorovacího systému. Zároveň tímto potvrzuje a schvaluje oprávněné osoby k náhledu do kamerových záznamů, kterými jsou již v minulosti schválení členové výboru Karel Jiránek, Pavel Jurčík a David Píša.

- **schváleno 99,33 % přítomných vlastníků**.

5. Shromáždění vlastníků ukládá výboru společenství pokračovat ve výběrovém řízení na vymalování vnitřních prostor domu, jak je navrhováno výborem a uděluje výboru mandát k následnému uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, přičemž **stanovuje nepřekročitelnou realizační cenu 3.500.000, - Kč** plus DPH plus 15 % navýšení o vícepráce. O výsledku výběrového řízení a jeho vítězi bude výbor následně informovat na nástěnkách v domě a na internetových stránkách společenství vlastníků.

- **schváleno 100 % přítomných vlastníků**.

6. Shromáždění vlastníků ukládá výboru společenství pokračovat ve výběrovém řízení na výměnu poštovních schránek, jak je navrhováno výborem a uděluje výboru mandát k následnému uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, přičemž **stanovuje nepřekročitelnou realizační cenu 450.000, - Kč** plus DPH plus 15 % navýšení o vícepráce. O výsledku výběrového řízení a jeho vítězi bude výbor následně informovat na nástěnkách v domě a na internetových stránkách společenství vlastníků.

- **schváleno 100 % přítomných vlastníků**.

*Usnesení **schváleno 100 %** přítomných vlastníků*

Datum: 28. 5. 2025

Zapsal: Pavel Jurčík

Ověřil: Michal Citterberg