Společenství vlastníků
A10 Famfulíkova

Zápis z jednání Výboru společenství

Zpracoval	:	**P. Jurčík**	Označení :	Stránek :1	Příloh :**0**
Datum, čas, místo	:	**3. 11. 2025 – 18:30; Famfulíkova 1136**			
Další jednání	:	**bude upřesněno**			
Minulé zápisy	:	**http://sa10famfulikova.cz/ v sekci „Zápisy“**			

Výbor společenství (VS)			
X	Pavel Jurčík		Lucie Jankovová
X	David Píša	X	Veronika Tománková
X	Karel Jiránek		
Kontrolní komise (KK)			
X	Jana Jirušová	X	Milada Baborovská
X	Jarmila Nekolová		
Hosté			
Ondřej Škutina			

x Přítomen / ☐ Nepřítomen

č.	Popis	Zodpovídá / termín
1	**Malování** – práce v domě probíhají bez zásadních komplikací a dle harmonogramu. Výbor provádí namátkovou kontrolu během prací a celkovou kontrolu vad a nedodělků před předáním jednotlivého vchodu. Prozatím se vyskytly jen drobné vady a nedodělky, které zhotovitel napravil.	Výbor
2	**Komory** – v pátek 7. 11. 2025 se konal poslední kontrolní den výstavby nových skladovacích prostor. Aktuálně došlo k instalaci protipožárních dveří. Výbor zahájil procesní kroky v žádosti o kolaudaci. Výbor předpokládá, že by k předání komor mohlo dojít do konce letošního roku. Vybraní zájemci o pronájem budou individuálně kontaktováni.	Výbor
3	**Revize elektro** – v souladu se zákonnými požadavky výbor řeší kompletní revizi elektrorozvodů ve společných částech domu vč. vypracování potřebného projektu.	Výbor
4	**PENB** – výbor řešil aktualizaci energetického štítku domu, který je zveřejněn na našich webových stránkách.	Výbor
5	**Problémoví nájemníci** – výbor opět řešil záležitosti ohledně nepřizpůsobivých nájemníků v domě. Ve spolupráci s majitelem bytu byli nakonec tito nájemníci vystěhováni. Výbor tímto opětovně deklaruje nulovou toleranci k narušování soužití v domě a je připraven v případě potřeby na tento úspěšný případ navázat.	Výbor
6	**Poštovní schránky –** výbor pokračuje v realizaci výměny poštovních schránek. Postup výměny bude předložen ke schválení na jarním shromáždění v roce 2026.	Výbor
7	**Úklid sněhu** – výbor vyzývá případné zájemce o placený úklid sněhu před domem pro zimní období 2025/2026, aby se do konce listopadu 2025 přihlásili výboru nebo domovníkovi.	Výbor

*Hlasování 4-1-0 znamená, že 4 byli pro, 1 proti a 0 se zdržel.

Za správnost
Pavel Jurčík