Společenství vlastníků
A10 Famfulíkova

Zápis z jednání Výboru společenství

Zpracoval	:	**P. Jurčík**	Označení: 1	Stránek :1	Příloh :**0**
Datum, čas, místo	:	**12. 1. 2026 – 18:30; Famfulíkova 1136**			
Další jednání	:	**bude upřesněno**			
Minulé zápisy	:	**http://sa10famfulikova.cz/ v sekci „Zápisy“**			

Výbor společenství (VS)			
X	Pavel Jurčík	X	Lucie Jankovová
X	David Píša	X	Veronika Tománková
X	Karel Jiránek		
Kontrolní komise (KK)			
X	Jana Jirušová		Milada Baborovská
X	Jarmila Nekolová		
Hosté			

x Přítomen / ☐ Nepřítomen

č.	Popis	Zodpovídá / termín
1	**Kamery** – došlo ke zprovoznění všech nově instalovaných kamer v přízemí našeho domu a v nově vybudovaných komorách.	
2	**Technický prostor v suterénu** – výbor stále řeší rekonstrukci technického prostoru (bývalý kolektor) v našem domě. Podařilo se získat kontakt na odbornou firmu, s kterou výbor aktuálně jedná.	Výbor
3	**Revize elektro** – v souladu se zákonnými požadavky výbor řeší kompletní revizi elektrorozvodů ve společných částech domu vč. vypracování všech potřebných dokumentů.	Výbor
4	**Komory** – žádost o kolaudaci je stále na stavebním úřadě a čeká se na jeho vyjádření. Zájemci o nájem komory budou průběžně informováni samostatným e-mailem.	Výbor
5	**Změna referentky nájemného** – stávající referentka nájemného paní Tomíšková odešla do penze. Náš dům má nyní novou kontaktní osobu pro nájemné, je jí paní Karolína Laubová, tel.: 774 785 814, e-mail: laubova@sbd8.cz. Veškeré požadavky ohledně rozpisu nájemného a případných změn tedy směřujte na ni.	Výbor
6	**Volný nebytový prostor –** uvolnil se nebytový prostor v domě**,** a to mezi vchody 1134 a 1135 (bývalá provozovna PaMa). Pokud by měl kdokoliv zájem nebo tip na vhodného nájemce, ať kontaktuje výbor SV. Prostoj je vhodný pro menší kancelář.	Výbor
7	**Samoodečty vody a tepla** – výbor zahájí výběrové řízení na instalaci modulů na samoodečty vody a tepla. Instalace těchto modulů bude ze zákona povinná od 1. 1. 2027.	Výbor
8	**Malování -** nadále pokračuje malování společných prostor domu ve zbývajících vchodech 1134 - 1139. Firma vyvěšuje v daném vchodě informace týden dopředu. Prosíme o vyklizení společných prostor.	Výbor
9	Žádáme vlastníky i nájemce, aby neumisťovali skříně, ani žádné poličky v prostorách za výtahem, kde je potřeba mít volný přístup k hydrantu. Probíhají namátkové kontroly od hasičů a jsou za to velké pokuty. Případné pokuty bychom vymáhali na vinících.	Výbor

*Hlasování 4-1-0 znamená, že 4 byli pro, 1 proti a 0 se zdržel.

Za správnost
Pavel Jurčík