Usnesení shromáždění vlastníků ze dne 10. 6. 2026

Hlasování o usnesení ze zúčastnili vlastníci s držením 55,65 **%** spoluvlastnických podílů.

1. **Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu o činnosti výboru za uplynulé období a schvaluje základní dokumenty:**

   a) *Účetní závěrku a Výsledek hospodaření za rok 2025,* včetně souhlasu s převodem hospodářského výsledku 2025 ve výši **256.880,67** do dlouhodobé zálohy
   - **schváleno: 97,12 % přítomných vlastníků**
   - **proti: 1,48 % přítomných vlastníků**
   - **zdržel se: 1,40 % přítomných vlastníků**

   b) *Čerpání z fondu oprav v roce 2025*
   - **schváleno: 97,12 % přítomných vlastníků**
   - **proti: 1,48 % přítomných vlastníků**
   - **zdržel se: 1,40 % přítomných vlastníků**

   c) *Návrh výše záloh Společenství vlastníků A10 Famfulíkova od 1. 7. 2026*
   - **schváleno: 97,12 % přítomných vlastníků**
   - **proti: 1,48 % přítomných vlastníků**
   - **zdržel se: 1,40 % přítomných vlastníků**

2. **Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu kontrolní komise za uplynulé období.**

3. **Shromáždění vlastníků zvolilo a schvaluje následující navržené členy výboru** na funkční období od 1. 4. 2027:

   Jankovová Lucie, Famfulíkova 1133,
   - **schváleno: 98,76 % přítomných vlastníků**
   - **proti: 0% přítomných vlastníků**
   - **zdržel se: 1,24 % přítomných vlastníků**

   Jiránek Karel, Famfulíkova 1136,
   - **schváleno: 98,76 % přítomných vlastníků**
   - **proti: 0% přítomných vlastníků**
   - **zdržel se: 1,24 % přítomných vlastníků**

   Jurčík Pavel, Famfulíkova 1131,
   - **schváleno: 98,76 % přítomných vlastníků**
   - **proti: 0% přítomných vlastníků**
   - **zdržel se: 1,24 % přítomných vlastníků**

   Píša David, Famfulíkova 1138,
   - **schváleno: 98,76 % přítomných vlastníků**
   - **proti: 0% přítomných vlastníků**
   - **zdržel se: 1,24 % přítomných vlastníků**

   Tománková Veronika, Famfulíkova 1136
   - **schváleno: 98,76 % přítomných vlastníků**

- **proti: 0,77 % přítomných vlastníků**
- **zdržel se: 0,47 % přítomných vlastníků**

4. **Shromáždění vlastníků zvolilo a schvaluje následující navržené členy kontrolní komise** na funkční období od 1. 4. 2027:
   Baborovská Milada, Famfulíkova 1136
   - **schváleno: 98,76 % přítomných vlastníků**
   - **proti: 0% přítomných vlastníků**
   - **zdržel se: 1,24 % přítomných vlastníků**

   Nekolová Jarmila, Famfulíkova 1134,
   - **schváleno: 98,76 % přítomných vlastníků**
   - **proti: 0% přítomných vlastníků**
   - **zdržel se: 1,24 % přítomných vlastníků**

   Vavřinová Jana, Famfulíkova 1132
   - **schváleno: 98,76 % přítomných vlastníků**
   - **proti: 0% přítomných vlastníků**
   - **zdržel se: 1,24 % přítomných vlastníků**

5. **Shromáždění vlastníků zvolilo a schvaluje jako náhradníka do výboru**:
   Rubáš Jakub, Famfulíkova 1138
   - **schváleno: 98,05 % přítomných vlastníků**
   - **proti: 0% přítomných vlastníků**
   - **zdržel se: 1,95 % přítomných vlastníků**

6. Mimo shromáždění přítomní spoluvlastníci schválili zástupce pro nebytové prostory:
   Tománková Veronika, Famfulíkova 1136
   - **schváleno: 99,23 % přítomných vlastníků**
   - **proti: 0,77 % přítomných vlastníků**
   - **zdržel se: 0 % přítomných vlastníků**

7. Shromáždění vlastníků schvaluje úpravu celkových ročních odměn funkcionářům na částku 648.000,- Kč (ze současných 480.000,- Kč), a to s účinností od 1. 7. 2026.
   - **schváleno: 99,23 % přítomných vlastníků**
   - **proti: 0,77 % přítomných vlastníků**
   - **zdržel se: 0 % přítomných vlastníků**.

8. Shromáždění vlastníků schvaluje realizace investiční akce *Výměna kompenzátorů* a stanovuje nepřekročitelnou realizační cenu **1.336.358,24 Kč vč. DPH** a maximálně 15% navýšení na případné vícepráce. Zároveň shromáždění ukládá výboru oslovit další odborné společnosti za účelem získání konkurenčních nabídek a případného dosažení výhodnější ceny.
   - **schváleno: 99,23 % přítomných vlastníků**
   - **proti: 0 % přítomných vlastníků**
   - **zdržel se: 0,77 % přítomných vlastníků**

9. Shromáždění vlastníků schvaluje realizace investiční akce *Výměna bytových vodoměrů a indikátorů na topení vč. instalace sběrnic a přenosu online dat* a uzavření smlouvy o dílo se

společností Alateria za uvedenou cenu **1.426.360,- Kč vč. DPH** a maximálně 15% navýšení na případné vícepráce.

- **schváleno: 99,23 % přítomných vlastníků**
- **proti: 0 % přítomných vlastníků**
- **zdržel se: 0,77 % přítomných vlastníků**

Usnesení **schváleno 99,23 %** přítomných vlastníků.

Datum: 10. 6. 2026

Zapsal: Pavel Jurčík

Ověřil: Jiří Körbler